Prescrit par délibération du 24/02/2014
Arrêté par délibération du 24/02/2014
Approuvé par délibération du 24/02/2014
Pour le Président
Le Vice-président Thierry BONNEFOUS, Maire

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Zonage

Cabanac et Villagrains

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par D.C.M. du 24/02/2014

1ère modification approuvée par D.C.M. du

PLAN N°	ECHELLE
2	1/5 000

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
10 rue du 19 mars 1962
33 130 Bègles

Date
08/2023

Légende

- UC - Zone urbaine de centre Bourg à Cabanac
- UP - Zone urbaine pavillonnaire
- UPO - Secteur soumis à risque majeur
- UIX - Zone d'activités économiques
- UE - Zone d'équipement public
- UEv - Secteur d'équipement public à Villagrains
- 1AU1 - Zone à urbaniser à court terme
- 1AU2 - Zone à urbaniser à moyen terme
- 2AUw - Zone à urbaniser à court terme
- 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUI - Zone à urbaniser à long terme correspondant à la friche industrielle de l'ancienne usine Cluzan-Demolin
- 2AUIx - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle et forestière
- NS - Zone naturelle strict(zone Natura 2000 et bords de cours d'eau)
- NL - Zone naturelle protégée(secteurs de lagunes)
- Npr - Zone naturelle protégée(présence de vestiges archéologiques)
- NCo - Secteur d'exploitation de carrière
- NT - Secteur de l'aérodrome
- NHO - Bourg de Villagrains et secteurs de hameaux (gestion de l'existant)
- NHI - Secteur d'urbanisation limitée
- NIX - Secteur d'activité
- Emplacement réservé (L123-1-5/8 du CU)
- Espace boisés classés L130-1 du CU
- Secteur de mixité sociale (L.123-1-5/16 du CU)
- Recul de 15m minimum de part et d'autre de la voie
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-23
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation de commerce
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19

A titre informatif

- Canalisation TIGF-DN400 Capbreu-Saucats
- Zone des effets létaux significatifs, en cas de rupture de la canalisation de gaz
- Construction récemment ou en cours

Source : Direction Générale des Finances Publiques. Cadastre, mise à jour 2021

0m 500m 1000m

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Aménagement d'un cimetière	CCSM	5000
2	Extension de la station d'épuration	Commune	10800
3	Aménagement d'un parking à Villagrains	Commune	1000
4	Aménagement d'un sentier public sur site archéologique	Commune	671
5	Élargissement de fossé pour le réseau pluvial	Commune	817
6	Accès aux hameaux du réseau secondaire	Commune	998
7	Création d'un poste de relèvement	Commune	100
8	Aménagement d'un parking à Cabanac	Commune	1000
9	Élargissement du chemin Fraisses à Villagrains	Commune	327
10	Aménagement du carrefour croix de RD 219 à Villagrains	Commune	39