

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****COMMUNE DE CABANAC-ET-VILLAGRAINS (GIRONDE)****Date de convocation :**  
31/03/2025**Membres :**En exercice Présents : Votants : **Date d'affichage :**  
08/04/2025**Date de publication :**  
08/04/2025**Le 07 avril 2025 à 20h30 au foyer polyvalent**

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de M. Jean Georges CLAIR, Maire.

**Étaient présents :** Gabriel BEUGIN, Jean Georges CLAIR, Lionel COUBRA, Anne – Cécile DUCOSSON, Olivier FORÊT, Aurélia FOURNIER, Fabrice GUIRAUD, Nathalie KATSAMANTOU, Damien OBRADOR, Muriel PAILLER, Katia PÉDEMAY, Céline PELTIER, Tovo RABEMANANTSOA, Sophie SUBIRATS et Aurore VERDIER**Étaient représentés :** Carine LASSOUANE par Lionel COUBRA et Vincent NEVOT par Anne-Cécile DUCOSSON**Absent :** Daniel BORDES**Secrétaire de séance :** Katia PÉDEMAY**DÉLIBÉRATION N° 2025-16****OBJET : Vote des taux de la fiscalité directe locale 2025**

Depuis 2021, les communes et les EPCI ne votaient plus de taux de taxe d'habitation (TH) puisqu'elles ne percevaient plus cette recette. Le produit résultant de l'imposition des 20 % de ménages qui ont été exonérés progressivement de 2021 à 2023 a été perçu directement par l'État.

Depuis 2023, les communes et les EPCI peuvent à nouveau voter un taux de taxe d'habitation (TH).

Les taux d'imposition votés pour 2024 étaient les suivants :

- Taxe foncière (bâti) : 48,48 %
- Taxe foncière (non bâti) : 44,49 %
- Taxe d'habitation : 14,96 %

Il est proposé de ne pas augmenter les taux cette année compte tenu de la revalorisation des bases fiscales à hauteur de 1,70 %.

L'état fiscal 1259 fait donc apparaître les éléments suivants en 2025 :

Taxes	Taux de référence	Bases prévisionnelles 2025	Taux 2025 proposés	Produit attendu 2025
Taxe foncière (bâti)	48,48 %	1 517 000 €	48,48 %	<b>735 442 €</b>
Taxe foncière (non bâti)	44,49 %	100 400 €	44,49 %	<b>44 668 €</b>
Taxe d'habitation	14,96 %	100 500 €	14,96 %	<b>15 035 €</b>
<b>TOTAL</b>				<b>795 145 €</b>

Appelé à délibérer, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de voter en faveur de la proposition d'imposition comme suit :

- Taxe foncière (bâti) : 48,48 %
- Taxe foncière (non bâti) : 44,49 %
- Taxe d'habitation : 14,96 %

**POUR : 17**

**CONTRE : 00**

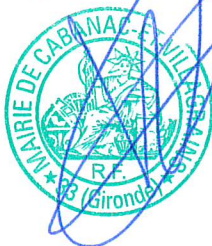
**ABSTENTION : 00**

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour copie conforme.

En mairie, le 07 avril 2025

Le Maire



Jean Georges CLAIR

La secrétaire de séance

A blue ink signature, likely belonging to Katia Pédemay, is written over the text 'La secrétaire de séance'.

Katia PÉDEMARY